

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Про продаж на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки по вулиці Ф. Горбаша**  |

 |

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, пропозиції постійної комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 134-139, Земельного кодексу України, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**в и р і ш и л а:**

 1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 2610600000:05:003:0010, загальною площею 5,0145 га, із цільовим призначенням для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Ф. Горбаша.

- експертна грошова оцінка та вартість земельної ділянки становить 9 668 458,00 грн (дев’ять мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч чотириста п’ятдесят вісім гривень 00 коп.), без врахування ПДВ, в тому числі за 1 кв.м. – 192,81 грн, без ПДВ.

2. Включити у перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельну ділянку з кадастровим номером 2610600000:05:003:0010, загальною площею 5,0145 га, із цільовим призначенням для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Ф. Горбаша.

3. Виставити окремим лотом на земельні торги у формі електронного аукціону земельну ділянку з кадастровим номером 2610600000:05:003:0010, загальною площею 5,0145 га, із цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Ф.Горбаша.

4. Земельні торги провести згідно ст.135-139 Земельного кодексу України у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Встановити по лоту :

5.1.Стартова ціна земельної ділянки, зазначеної в п. 3 цього рішення, що підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, становить 9 668 458,00 грн (дев’ять мільйонів шістсот шістдесят вісім тисяч чотириста п’ятдесят вісім гривень 00 коп.), без врахування ПДВ, що дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки.

5.2. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки – не зареєстровані.

6. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів.

7. Сума витрат на підготовку лота до продажу, що підлягає сплаті переможцем земельних торгів, становить 24800,00 грн гривень (двадцять чотири тисячі вісімсот гривень 00 коп.).

8. УПРАВЛІННЮ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА МАЙНОВИХ РЕСУРСІВ КОЛОМИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ вчиняти необхідні дії для підготовки земельної ділянки до продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, в тому числі щодо виготовлення документації із землеустрою, документації із оцінки земель, взаємодії із електронною торговою системою.

9. Уповноважити міського голову СТАНІСЛАВСЬКОГО Богдана Миколайовича, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 3 цього рішення, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Коломийської міської ради (у випадку відсутності міського голови на момент підписання протоколу та укладання договору — іншу уповноважену особу). Всі витрати по посвідченню договору купівлі-продажу на земельну ділянку покладаються на переможця земельних торгів.

10. Організацію виконання цього рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

11. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**рішення міської ради**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ**

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**місто Коломия Коломийського району Івано-Франківської області, Україна,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ дві тисячі двадцять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.**

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

з однієї сторони – **Коломийська міська рада**, **податковий номер** (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) **04054334, місцезнаходження: 78203, Івано-Франківська область, місто Коломия, проспект Михайла Грушевського, будинок № 1**, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана державним реєстратором Управління надання адміністративних послуг Коломийської міської ради Андрусяком М.М. 18  листопада 2020 року, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 16.11.2020, 1001211070017000610, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: дата державної реєстрації **26.03.1992** дата запису **05.04.2006** номер запису **11211200000000610**, **в особі міського голови Станіславського Богдана Миколайовича**, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21 травня 1997 року (зі змінами та доповненнями), постанови Коломийської міської територіальної виборчої комісії Коломийського району Івано-Франківської області № 1 від 06 листопада 2020 року “Про реєстрацію Коломийського міського голови Коломийського району Івано-Франківської області”, розпорядження міського голови від 16 листопада 2020 року
№ 884-к “Про виконання службових обов’язків міського голови”, посвідчення міського голови Коломийської міської ради, виданого Коломийською міською територіальною виборчою комісією Коломийського району Івано-Франківської області, (\**у випадку відсутності міського голови, зазначаються персональні дані іншої особи та її повноваження вчиняти даний правочин; \*\*можуть додатково зазначатися інші дані, необхідні для вчинення і посвідчення правочину)* надалі – **„ПРОДАВЕЦЬ”**,

а з другої сторони – *(\*зазначаються персональні дані Покупця (для фізичної особи – прізвище, ім’я та по батькові, ідентифікаційний номер, місце реєстрації проживання, для юридичної особи – найменування юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи, особа, уповноважена на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки від імені юридичної особи; \*\*можуть додатково зазначатися інші дані, необхідні для вчинення і посвідчення правочину*),надалі – **„ПОКУПЕЦЬ”**, надалі разом – Сторони, попередньо погодивши місце укладення договору, уклали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Продавець на підставі рішення Коломийської міської ради **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.202\_** "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", (\*зазначаються дати та номери рішень що стосуються земельної ділянки, яка є предметом цього договору) та за результатами проведених **\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ (дата прописом)** земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки несільськогосподарського
призначення комунальної власності, зобов'язується передати за плату, а Покупець прийняти у власність і оплатити вартість **земельної ділянки** **загальною площею (розміром) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

 2
 **з кадастровим номером – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_**, **яка перебуває у комунальній власності** Коломийської міської ради та розташована за адресою: **Івано-Франківська область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі – земельна ділянка), на якій відсутня забудова.

Документом, що підтверджує право власності Продавця на цю земельну ділянку є Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_**, **індексний номер витягу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер запису про право власності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Державну реєстрацію права власності на вказану земельну ділянку за Коломийською міською радою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_, що підтверджується вищевказаним витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; підстава для державної реєстрації: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер витягу: \_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Відповідно до вищезазначеного витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку земельна ділянка належить до категорії земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площа земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектарів, у тому числі за земельними угіддями:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цільове призначення земельної ділянки: (**\_\_.\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.3. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути відчужені згідно з чинним законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, на момент укладення цього Договору нікому іншому не продана, не відчужена іншим способом, не перебуває під забороною (арештом), заставою (у тому числі податковою), щодо неї не ведуться судові спори, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, треті особи не мають прав на цю земельну ділянку.

1.4. Відсутність податкової застави перевірено за витягом **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_** з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави), виданим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області **\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року.**

Відповідно до Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна та суб'єкта (номери інформаційних довідок: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** від

 3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року**), актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно земельної ділянки, а також про обтяження стосовно Продавця, відсутня.

**В Єдиному реєстрі боржників інформація щодо Сторін договору відсутня.**

1.5. На земельну ділянку, що відчужується за цим Договором, в Державному земельному кадастрі не зареєстровані (зареєстровані ) відомості про обмеження у використанні, що підтверджується вищевказаним витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

1.6. Покупець оглянув земельну ділянку в натурі, ознайомився з її кількісними і якісними характеристиками.

1.7. На даній земельній ділянці площею \_\_\_\_\_\_\_ га, що продається за цим договором, будівництво не розпочато, що підтверджується довідкою, виданою відділом архітектури та містобудування Коломийської міської ради **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року** № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ**

2.1. Згідно з протоколом земельних торгів № \_\_ (\_\_\_\_\_\_) з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року та рішення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_ демократичного скликання Коломийської міської ради **№ \_\_\_\_-\_\_/\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.202\_ року** "**Про \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",** *(\*можуть зазначатися й інші рішення міської ради)* стартова ціна лота (земельної ділянки) становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (**сума прописом**)**.

2.2. Вказану в цьому Договорі земельну ділянку продано за **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ грн (сума прописом).**

**2.3. Продаж земельної ділянки вчинено за ціною \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (сума прописом).**

Оплата за купівлю даної земельної ділянки в сумі – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (сума прописом)**  проведена Покупцем до підписання сторонами цього договору, що підтверджується квитанціями № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року, виданими \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\*зазначається банківська установа*). Решта суми, яка складає – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн (сума прописом)** Покупець зобов’язується сплатити протягом п’яти робочих днів з дня підписання договору (\*за згодою сторін оплата повної вартості земельної ділянки може бути здійснена до укладення цього договору) на рахунок Коломийської міської ради **UA848999980314141941000009616**, код платежу: **33010100,** призначення платежу: **кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення**, одержувач: **ГУК в Ів.-ФР.обл./ТГ м. Коломия/**, банк **Казначейство України (ЕАП)**, код ЄДРПОУ: **37951998** (\*може зазначатися інший рахунок, на який необхідно здійснити оплату коштів, у випадку зміни рахунків).

2.4. Передача земельної ділянки здійснюється Продавцем в п’ятиденний термін з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку та підтверджується **актом приймання-передачі**, який підписується Сторонами.

2.5. Відповідно до звіту про експертну грошову оцінку, дата оцінки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_, експертна грошова оцінка (ринкова вартість) земельної ділянки, що продається, становить – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **грн (сума прописом),** вартість земельної ділянки не враховує ПДВ; рецензія на звіт про експертну грошову оцінку, від \_\_.\_\_.202\_ видана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки \_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата формування \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_, нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.**

4

**3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити повну вартість земельної ділянки в строки та в розмірах, що передбачені цим Договором.

3.1.2. Після набуття права власності на земельну ділянку дотримуватися вимог земельного законодавства, використовувати придбану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.1.3.З моменту укладення цього Договору і до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку проводити проектувальні і підготовчі роботи, але не здійснювати будь-яку забудову на цій земельній ділянці.

3.1.4. Надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

3.1.5. Дотримуватись обмежень, що встановлені на придбану земельну ділянку (в разі їх наявності).

3.1.6. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором забезпечувати використання земельної ділянки у відповідності до цільового призначення.

3.1.7. Укласти, підписати та посвідчити цей Договір в установленому законодавством порядку.

3.2. Продавець зобов'язаний:

3.2.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені розділом 2 цього Договору.

3.2.2. Передати Покупцю земельну ділянку за актом приймання-передачі після державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

3.3. Продавець має право:

3.3.1. Здійснювати контроль за своєчасністю оплати вартості земельної ділянки та умовами використання покупцем земельної ділянки.

3.3.2. Вимагати усунення порушень умов цього Договору та встановлених норм земельного законодавства.

3.3.3. Вимагати розірвання Договору у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

3.4. Сторони мають також інші права та обов'язки, які не встановлені цим Договором, але передбачені чинним законодавством та випливають із умов цього Договору.

**4. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**

4.1. Право власності на придбану земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що здійснюється після оплати Покупцем на рахунки Продавця у повному обсязі ціни продажу земельної ділянки.

**5. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. Ризик випадкового погіршення або випадкового знищення земельної ділянки, зазначеної в п. 1.1. цього Договору, несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

5.2. У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового псування чи знищення несе Сторона, що прострочила передачу або прийняття.

5.3. Якщо в погіршенні або псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

5

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У разі невиконання Покупцем умов Договору, Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх зобов'язань належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань, або має право розірвати цей Договір у встановленому законодавством порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

6.2. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання.

6.3. У випадку розірвання цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання умов Договору, повертаються йому Продавцем в повному обсязі.

6.4. Права та відповідальність Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

**7.ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

7.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

7.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

7.3. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.4. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів протягом 30 (тридцяти) днів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

**8. ВИТРАТИ**

8.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

**9. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

9.1. Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами, підлягає нотаріальному посвідченню, право власності підлягає державній реєстрації.

9.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

9.3. Сторони стверджують, що: вони не обмежені в праві укладати правочини; вони не визнані у встановленому порядку недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; договір ними повністю прочитано вголос та схвалено; вони не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору; вони вільно володіють українською мовою, що дозволяє правильно розуміти зміст цього
договору; дії представника відбуваються в межах наданих йому повноважень; вся інформація щодо будь-якого питання, пов'язаного із укладенням та посвідченням даного договору, є правдивою; інформація, наведена ними у цьому договорі, а також викладена у документах, які подані ними нотаріусу як правова підстава для укладення цього договору, на момент нотаріального посвідчення договору не змінилась; усі без винятку подані нотаріусові документи є такими, що не змінювались, не скасовувались, не відкликались; уся інформація щодо будь-якого питання, пов'язаного із укладенням та посвідченням даного договору, є правдивою; всі подані ними документи є дійсними, недійсних та/або підроблених документів немає; відсутні особи, прав чи інтересів яких може стосуватися укладення та посвідчення
 6

даного договору; всі відомості в договорі вказано вірно; цей правочин не є фінансовою операцією з легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму; гроші, за які набувається земельна ділянка, не є доходами, одержаними внаслідок легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму; всі документи щодо цієї земельної ділянки отримані Продавцем належним чином і без порушень встановленого законодавством України порядку.

9.4. Цей договір складений у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Івано-Франківська область, Коломийський район, місто Коломия, вулиця \_\_\_\_\_\_\_\_, будинок № \_), а другий примірник, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів серії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – видається Покупцю, Продавцю (в особі представника) – нотаріально засвідчена копія цього договору.

9.5. Зміст статей 90, 116, 120, 122, 125-128, 131, 132, 134-138, 140, 153-155, 158, 210, 211 Земельного кодексу України, статей 229, 231-235, 373-378, 657 Цивільного кодексу України, розділу 12 Податкового кодексу України, статей 57, 59, 60, 65 Сімейного кодексу України, статті 27 Закону України “Про нотаріат”, статті 190 Кримінального кодексу, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Ми, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, підтверджуємо, що договір нами прочитано, ми однаково розуміємо значення, умови даного договору та його правові наслідки, про що свідчать наші особисті підписи на цьому договорі.

**РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ПРОДАВЕЦЬ**

**Коломийська міська рада**

**податковий номер** (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ) **04054334,**

**місцезнаходження: 78203, Івано-Франківська область, місто Коломия,**

**проспект Михайла Грушевського, будинок № 1,**

**в особі міського голови Станіславського Богдана Миколайовича**

МП

**ПОКУПЕЦЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП (за наявності)

**ПОСВІДЧУВАЛЬНИЙ НАПИС НОТАРІУСА**

**ПРИМІТКА –** у тексті договору можуть зазначатися інші умови, які відповідно до законодавства України є необхідними для укладення і посвідчення договору.